

 LetizZot



LetizZot

Aiutiamo i nostri clienti a scegliere di fare efficienza, prima di esserne costretti, raggiungendo subito positivi risultati economici/finanziari e favorendo nel tempo un miglioramento dell'ambiente in cui viviamo".

Chi siamo

La nostra Azienda nasce da uno spin off delle storiche imprese di costruzione delle famiglie Letizia a Napoli e Zotti a Genova.

La Letizzot s.r.l. si occupa di risparmio energetico e propone al cliente finale le migliori soluzioni tecnico economiche per efficientare al massimo i propri impianti, è una società che si occupa di risparmio ed efficienza energetica sui sistemi di illuminazione.

Ciò è possibile grazie all'utilizzo delle nuove tecnologie SSL (solid state light) ed in particolare con le lampade LED (Light Emitting Diode).

Questa tecnologia rappresenta, per il settore dell'illuminazione, una svolta storica perché, oltre all'efficienza energetica realizzabile (che può contribuire in maniera significativa alla riduzione di emissione di CO2) permette ulteriori importanti vantaggi:

- il miglioramento della qualità dell'illuminazione e conseguente confort visivo;
- una lunga durata dei dispositivi (riduzione dei costi di sostituzione e manutenzione);
- una innovazione e nuove opportunità di gestione dell'illuminazione.



I valori

AFFIDABILITÀ

Il Gruppo ha una forte specializzazione nel settore dell'illuminazione a LED. Il raggiungimento degli obiettivi dichiarati, in termini di risparmio e sostenibilità aziendale, è per il Gruppo elemento indispensabile. Il risparmio energetico dei nostri clienti è il nostro successo!

QUALITÀ

La selezione dei prodotti e dei produttori ha l'obiettivo di garantire la miglior qualità dei prodotti LED. Il Gruppo ha, con le proprie strutture, la competenza per dare consigli indipendenti e personalizzati in funzione dei reali bisogni del cliente.

I prodotti distribuiti ed il servizio offerto sono sempre improntati alla qualità.

PASSIONE

Credere in ciò che viene detto e fatto con piena convinzione e impegno è una caratteristica di ogni iniziativa del Gruppo unitamente alla verifica concreta e continua di ogni progetto. Vogliamo creare legami forti e duraturi con tutti i nostri partner e con i clienti.

SOSTENIBILITÀ

Nel nostro business la sostenibilità, in conformità con "la responsabilità sociale" delle imprese, è di fondamentale importanza.

L'applicazione di un sistema di illuminazione a LED contribuisce, con il risparmio energetico, ad ottenere un ambiente migliore grazie alla riduzione di emissioni di CO2 e di zolfo.



Il nostro approccio

Un approccio integrato ai progetti che coniuga e prende in considerazione sia gli aspetti illuminotecnici che tutti i risparmi ottenibili sono gli elementi principali del nostro modo di operare.

La giusta considerazione degli aspetti finanziari, inoltre, ci ha portato a strutturare interventi che non richiedono investimenti da parte dei nostri clienti ma che si autofinanziano con i risparmi generati ed in molti casi generano flussi di cassa positivi sin dal primo periodo di installazione dei nuovi sistemi.

Gli interventi possono essere realizzati nelle più differenti situazioni ma in particolare per le esigenze di:

- Illuminazione industriale
- Condomini
- Magazzini di logistica
- Parcheggi (coperti e scoperti)
- Torri faro
- Illuminazione stradale e gallerie
- Aree commerciali
(supermercati, centri commerciali, negozi)
- Uffici e luoghi di lavoro
- Impianti sportivi
- Hotels
- Stazioni ferroviarie, metro, aeroporti

I 4 principali vantaggi di un progetto di efficientamento energetico sui sistemi di illuminazione. Gli interventi di sostituzione dei sistemi di illuminazione tradizionale rappresentano uno dei più interessanti investimenti realizzabili in ambito professionale; 4 sono i vantaggi principali che si possono ottenere:

- Risparmi
- Manutenzione
- Durata e Garanzia
- Rispetto dell'ambiente
- Risparmi sui costi di energia dal 50 al 80%.

I progetti sino ad oggi realizzati in ambito industriale hanno evidenziato un risparmio medio di oltre il 65%.

Durante la vita utile delle lampade LED che può andare dalle 35.000 ore di un faretto alle 100.000 ore di una lampada industriale a controllo remoto non è necessario effettuare interventi di manutenzione.

La durata dei prodotti LED (sempre certificata L70 o maggiore) è più lunga fino a 10 volte rispetto alle lampade tradizionali.

Tutti i prodotti LED hanno una garanzia da 3 a 10 anni.

La riduzione del consumo energetico è la prima e più importante azione per preservare l'ambiente e per ridurre l'inquinamento.

Strumenti finanziari

Gli strumenti finanziari proposti da Letizzot s.r.l. permettono di calibrare i flussi di pagamento del progetto con i risparmi ottenibili e valutati nella fase di analisi.

In questo modo è possibile effettuare interventi in cui non vi siano anticipazioni finanziarie ed in molti casi via sia il rilascio immediato di parte dei risparmi ottenibili con il progetto.

Un vero intervento a costo zero; anzi con risultati positivi sin dall'accensione delle nuove lampade. Per tutti gli interventi è quindi possibile accedere agli strumenti di Letizzot s.r.l. che, attraverso convenzioni con partners e istituti bancari e finanziari, ha già definito veloci modalità operative di intervento ed i costi di tali strumenti.

Particolarmente interessante, per le aziende, è la Locazione Operativa: è una formula in cui i beni necessari all'attività vengono acquistati dalla società che interviene nell'operazione (Istituto finanziario) e dati in locazione al cliente finale. Il cliente può così utilizzarli per la durata prestabilita, dietro pagamento di un canone periodico. Con la Locazione Operativa sono possibili anche interessanti formule "tutto compreso" che possono includere anche la manutenzione o altri servizi (nel nostro caso potremmo includere il costo di installazione dei beni).

Si tratta di un tipo di contratto ormai molto diffuso soprattutto per beni ad alta tecnologia (computers, fotocopiatrici, centralini telefonici, medicali, strumenti di misura) anche se è già utilizzato anche in altri settori.

Al termine del periodo previsto per il finanziamento il cliente potrà riscattare le lampade (ad un valore simbolico) e beneficerà di tutti i risparmi.

I principali vantaggi dell'operazione (anche rispetto ad un finanziamento o ad un leasing):

Risparmio di capitale proprio: con la locazione operativa l'Azienda ottiene il bene che serve per la propria attività senza impegnare capitale e senza appesantimenti di immobilizzazioni nello stato patrimoniale.

Miglioramento della situazione finanziaria: la locazione operativa migliora i ratios di indebitamento in quanto non rappresenta un debito per l'azienda ma solo un canone in conto economico

Flessibilità: la locazione operativa non ha durate minime e - a seconda della tipologia dei beni - può prevedere formule che non prevedono il completo ammortamento del bene, permettendo di utilizzare i beni solo per quanto si deprezzano nel corso del tempo del contratto. A fine locazione sono possibili più opzioni (rinnovo, restituzione, prosecuzione, acquisto del bene usato).



Efficienza fiscale: la locazione operativa è deducibile integralmente sia a fini IRES che a fini IRAP senza limitazioni di durata minima.

Prevedibilità e gestione del budget: la locazione operativa opera con canoni fissi (non essendo un prodotto finanziario non sono previste “indicizzazioni” a parametri del mercato finanziario) dove è compresa anche l’assicurazione del bene e dove possono essere compresi (a seconda dei beni e degli accordi con i loro fornitori) anche servizi di manutenzione o altro.

In particolare nei progetti di efficienza e risparmio energetico sui sistemi di illuminazione l’effetto sarebbe di sostituire una voce di conto economico (costo di energia e di altri risparmi ottenibili) con un’altra (i canoni di locazione) rilasciando gli effetti positivi (maggior riduzione dei costi - in particolare energia - rispetto a quelli della locazione) sin dall’avvio del progetto.

Analisi preliminare

Metodo: Acquisizione dati auditing energetico sui sistemi di illuminazione

Tempi: 2-5 giorni

Risultato: Rapporto breve con:

Nuovi progetti: analisi delle esigenze illuminotecniche ed identificazione dei modelli da installare.

Illuminazione già esistente: Analisi della situazione presente e proposta di so-stituzione.

Valutazione dei risparmi ottenibili.

Predisposizione e proposta del piano finanziario.

Analisi di dettaglio e intervento

(fase che viene avviata dopo il preventivo parere favorevole del cliente sulla prima fase).

Metodo: sopralluogo fisico e valutazione di esigenze specifiche. Inventario det-tagliato delle apparecchiature installate ed analisi delle caratteristiche tecniche, eventuale elaborazione del progetto illuminotecnico.

Tempi: da definire (sulla base della complessità del progetto e dei termini di consegna di ciascun prodotto da installare).

Risultato:

- Calcolo del risparmio sui costi di energia mensile, annuale e totale (dal primo anno sino a sostituzione). Valutazione complessiva e dettagliata dei ritorni economici dell'investimento.
- Controllo degli aspetti normativi.
- Verifica della possibilità di ottenere ulteriori risparmi energetici con introduzione di sistemi di gestione dell'illuminazione.
- Analisi e controllo della possibilità di ottenere eventuali agevolazioni e/o contributi (TEE) sull'investimento.
- Emissione e accettazione da parte del cliente dell'ordine.

- Attivazione (se richiesto) del finanziamento attraverso le convenzioni e/o accordi in essere e nella modalità prevista dal "Finance Plan".
- Consegna diretta dei prodotti al cliente con riduzione dei tempi di realizzazione del progetto.
- Installazione dell'illuminazione. Le aziende che si occupano di tale attività sono preventivamente selezionate e verificate, anche attraverso una propria certificazione.

Tutti i prodotti distribuiti da LetizZot S.r.l. hanno una garanzia (dai produttori) da 3 a 10 anni con possibilità di estensione nei casi di progetti di lunga durata e da valutare preventivamente nella fase di progettazione.

I preventivi possono sempre essere formulati secondo la formula "chiavi in mano".



Aree industriali

Nelle applicazioni industriali ciò che conta è la massima produttività.

I sistemi di illuminazione di Letizzot s.r.l. possono dare un grande contributo sia in termini di efficienza che di efficacia. Una distribuzione ed un colore della luce corretti evitano l'abbagliamento ed aumentano il confort visivo dei lavoratori e, di conseguenza, l'efficienza della produzione. Aumenta, inoltre, la sicurezza dei luoghi di lavoro.

La pressoché totale assenza di manutenzione riduce le interruzioni nella produzione, e la durata di vita dei prodotti rilascia un ulteriore risparmio legato alla mancata sostituzione periodica delle sorgenti di illuminazione tradizionali.

Le soluzioni di illuminazione di Letizzot s.r.l. soddisfano in modo ottimale i severi requisiti normativi per l'illuminazione dei capannoni industriali. L'eccellente distribuzione della luce e il colore, oltre ai materiali pregiati e all'elevato tipo di protezione, agevolano in modo affidabile tutti i processi di produzione.

L'introduzione di un sistema di gestione della luce consente il controllo singolo dei corpi illuminanti, di aree e zone diverse, con la massima flessibilità. Inoltre, il sistema, gestibile in remoto, permette di aumentare l'efficienza energetica della soluzione di illuminazione non solo per la riduzione di potenza installata, ma anche per un migliore utilizzo della luce con la regolazione delle accensioni/spegnimenti e dei flussi luminosi (dimmerazione).

La possibilità di equipaggiare le lampade con sistemi di controllo in funzione della luce diurna, della presenza e del movimento è un ulteriore motivo di miglioramento complessivo dei risultati ottenibili.

Un'illuminazione efficiente ed intelligente non solo riduce i costi, ma contribuisce anche a contenere le emissioni di CO₂, promuovendo così la responsabilità ambientale.

Aree logistiche

(piattaforme
di trasporto, distribuzione
e magazzinaggio)

L'efficienza energetica è un fattore decisivo per il successo dei sistemi di illuminazione nelle aree logistiche dove l'illuminazione rappresenta uno dei maggiori costi energetici delle piattaforme. I requisiti ambientali più severi, spesso richiesti dai clienti, fanno sì che il tipo di protezione e i materiali utilizzati siano sempre più importanti. È inoltre fondamentale una corretta distribuzione della luce ed un elevato livello di uniformità per la sicurezza delle lavorazioni svolte e per consentire ai dipendenti di identificare con facilità codici e colori senza interferenze dovute ad effetti di abbagliamento/carenza di luce.

LetizZot s.r.l. propone un'ampia gamma di prodotti di illuminazione per le aree logistiche anche con una particolare attenzione alla distribuzione della luce nelle zone scaffalate che evita gli sprechi delle tradizionali lampade con il cono di luce rotondo e permette di ridurre ulteriormente il numero e la potenza delle lampade installate.

L'introduzione di un sistema di gestione della luce consente il controllo singolo dei corpi illuminanti, di aree e zone diverse, con la massima flessibilità. Inoltre, il sistema, gestibile in remoto, permette di aumentare l'efficienza energetica della soluzione di illuminazione non solo per la riduzione di potenza installata, ma anche per un migliore utilizzo della luce con la regolazione delle accensioni/spegnimenti e dei flussi luminosi (dimmerazione).

La possibilità di equipaggiare le lampade con sistemi di controllo in funzione della luce diurna, della presenza e del movimento è un ulteriore motivo di miglioramento complessivo dei risultati ottenibili. Un'illuminazione efficiente ed intelligente non solo riduce i costi, ma contribuisce anche a contenere le emissioni di CO2, promuovendo così la responsabilità ambientale.

Impianti sportivi

Premessa

Gli immobili appartenenti al settore sportivo rappresentano circa l'8% del parco edilizio nazionale

Il 10% del consumo energetico associato al settore delle costruzioni stimato in 86 Mtep/anno, pari a circa il 49% del consumo energetico nazionale (177,7 Mtep)

Il potenziale di risparmio minimo stimato è del 30% circa pari al 1,5% del consumo energetico nazionale

Ovvero 2,6 Mtep/anno.

Il potenziale risparmio energetico dell'edilizia sportiva si sviluppa su vari aspetti:

La partnership tra Unique Lights Italia e LetizZot si occupa, in particolare, del risparmio energetico realizzabile sui sistemi di illuminazione con due linee guida:

efficienza: utilizzo della nuova tecnologia LED per ridurre, a parità di illuminazione, le potenze delle lampade installate;

risparmio: introducendo sistemi di gestione dei sistemi di illuminazione per un più efficace utilizzo degli stessi.

Un partner d'eccellenza

Unique Lights Italia è una società che si occupa di risparmio ed efficienza energetica sui sistemi di illuminazione.

Un approccio integrato ai progetti che coniuga e prende in considerazione sia gli aspetti illuminotecnici che i risparmi ottenibili (per una seria attenzione alle tematiche ambientali) sono gli elementi principali del nostro modo di operare.



LetizZot per le biomasse

Il Progetto 100% green, prevede la realizzazione di un impianto di cogenerazione alimentato a cippato di legno che produce energia da fonti rinnovabili.

L'impianto Serie Pirosys 200, ad esempio, produrrà:

- 200 kW elettrici
- 300 kW termici

L'Investimento per un impianto Serie Pirosys 200

L'impianto Serie Pirosys 200 sviluppa un MOL (margine operativo lordo) di circa 240.000 € annui, e un Pay back in 4,4 anni (full equity).

La possibilità di produrre per oltre 8.000 - 8.500 ore annue (garantite comunque non meno di 7.500 ore). Offriamo, inoltre, anche la possibilità di intervenire direttamente in compartecipazione fino al 50% con una partecipazione economica e finanziaria all'investimento.

Un Progetto garantito al 100% dal GSE

I vari sistemi

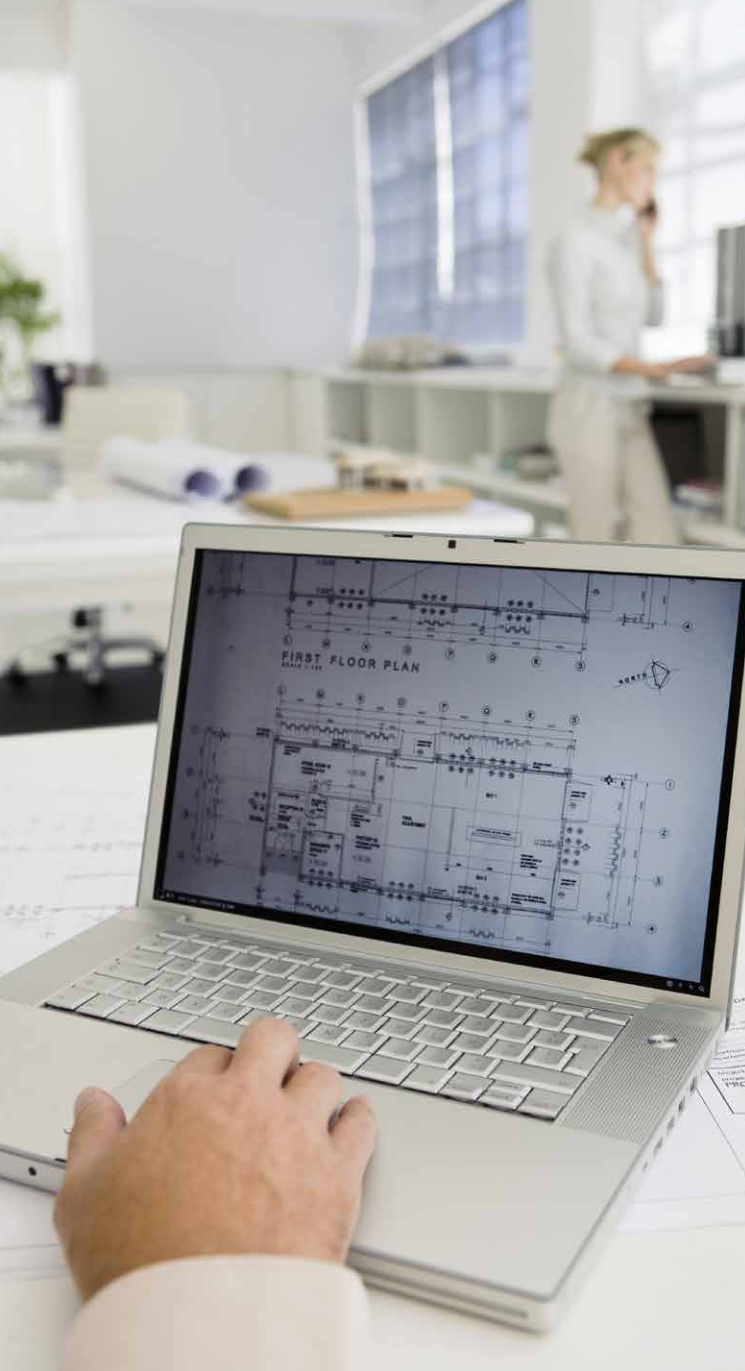
I sistemi di cogenerazione proposti dalla Letizzot, in base alla biomassa disponibile, possono essere distinti tra quelli che lavorano Dual-Fire o Downdraft.

Sistema Dual-Fire

La tecnologia adottata sui nostri impianti di cogenerazione, si basa sul processo Dual-Fire che è stato sviluppato nel 1920 in Germania dalla Deutz AG di Colonia che ha sviluppato anche il motore Ciclo-OTTO che in origine era un motore a gas. La società di allora aveva già più di 30 anni di esperienza con la tecnologia della gassificazione.

La tecnologia di gassificazione Dual-Fire, combina i vantaggi di entrambe i processi di gassificazione Uprdaft e Downdraft generando un gas molto pulito e riducendo notevolmente le emissioni di polveri e particolato. La produzione di TAR è molto bassa in quanto esso viene disgregato nel processo di gassificazione.

L'intero sistema di gassificazione è il risultato di oltre 100 anni di continuo sviluppo ed esperienza sul campo.



La carbonella di risulta è inferiore al 5-6% in peso rispetto alla quantità di biomassa inserita. Questa ridotta quantità, l'ottima coibentazione e il performante circuito del syngas nel reattore, consentono di ottenere un processo di gassificazione con un rendimento superiore all'80%.

Sistema Downdraft

Nei sistemi downdraft l'aria fluisce nella stessa direzione del combustibile solido attraverso un letto impaccato.

In questo caso il gas sintetico viene estratto nella parte inferiore del reattore.

Il tempo necessario per iniettare il gas e portare l'impianto in temperatura di lavoro per la produzione di una buona qualità di gas (ca. 5-10min.) è inferiore rispetto al sistema a letto fluido.

Ottimi con biomassa dal potere calorifico e percentuale di umidità costante.

Garanzia del business plan

Conduzione

Tutti i nostri impianti necessitano solo di un check diagnostico quotidiano e sono gestiti in telecontrollo da remoto da nostra centrale.

La conduzione comprende:

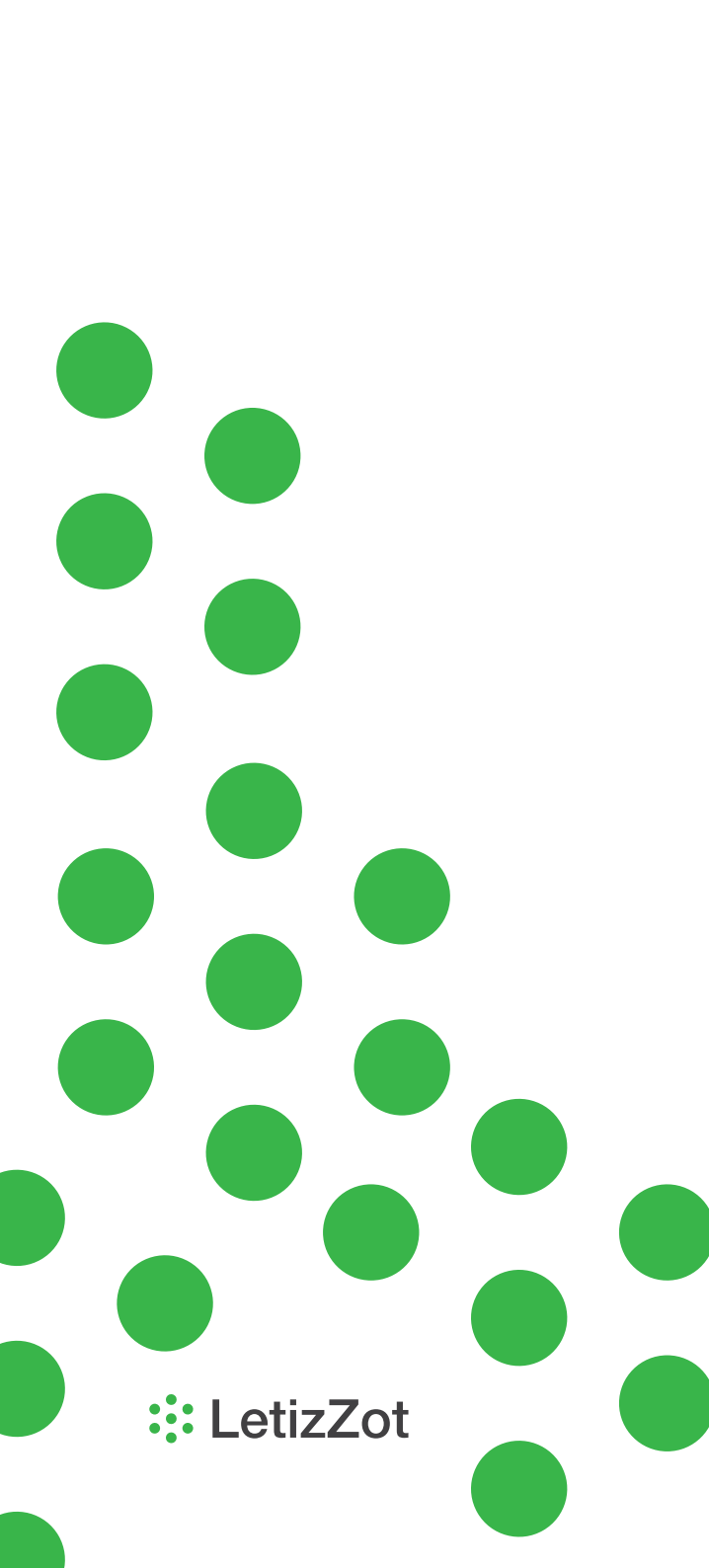
- un'ispezione giornaliera per 6 gg settimanali della durata di circa 30';
- la presenza durante lo scarico del combustibile, compreso il prelievo dei campioni da conservare;
- la presenza durante gli interventi manutentivi programmati e durante le eventuali riparazioni;

Di norma è di competenza del committente, ma può essere anche affidata a Letizzot.

Manutenzione

Anche per la manutenzione abbiamo voluto sviluppare una proposta fortemente innovativa e molto accattivante, infatti trasferiamo tutti i rischi dal Cliente al Fornitore.

Data l'innovatività del settore, della tecnologia, del mercato, la complessità dei rapporti con le istituzioni, il GSE, il gestore della rete, l'authority, le dogane, la gestione degli approvvigionamenti, degli smaltimenti, ecc. abbiamo scelto di eliminare al Cliente tutti i problemi e tutti i rischi.



Il cliente con il modello Manutenzione Full Service è sicuro e gli viene garantito di raggiungere gli obiettivi prefissati e definiti in sede contrattuale, tutto il resto è a carico di Letizzot. Per l'Impianto Serie Pirosys 200, ad esempio, vengono garantiti 200 kWe per un minimo 7.500 ore, ovvero una produzione annua netta di 1.245.000 kWh, noi garantiamo 1.245.000 kWh e rimborsiamo il mancato guadagno in caso di prestazioni annue inferiori. Invece, nel caso di superamento della soglia, i kWh in eccesso costituiranno un nostro bonus per gli anni successivi, infatti garantiamo la produzione standard per 20 anni.

I Nostri Impianti

Letizzot da anni propone impianti di cogenerazione con varie tecnologie per rispondere alle diverse esigenze dei clienti, della biomassa disponibile e dai risultati che si vogliono ottenere.

In particolare:

- Impianti di cogenerazione o recupero calore con Turbine ORC
La turbine ORC viene abbinata ad una caldaia a biomassa che permette di produrre sia energia elettrica che termica incentivata. Si presta ad una biomassa con grandi percentuali di umidità. Ovviamente i quantitativi di biomassa necessaria sono molto alti e perciò si adatta ad una clientela che abbia disponibilità di biomassa a costo zero. Inoltre, le turbine ORC possono essere utilizzate per il recupero del calore prodotto dai processi industriali per generare energia elettrica.
- Impianti di cogenerazione attraverso la scomposizione molecolare Serie PSM
Questi impianti vengono utilizzati da anni con notevole successo per la scomposizione molecolare di qualsiasi forma organica, lo smaltimento dei rifiuti intesi come biomassa da processi industriali e quindi con sostanze chimiche, rifiuti ospedalieri, arbusti, fibre vegetali,



fanghi organici, sanse di oliva, vinaccioli, residui vegetali dalle trasformazioni industriali, strato essiccato del sottobosco, sterco animale essiccato, scarti di macellazione, filati, cuoio, RSU, CDR, rifiuti industriali, terreni da disinquinare, alghe marine, acque di sentina; inoltre gomma (pneumatici) e plastiche varie (PET, PP, PVC, ecc.). Dall'impianto si ottiene energia elettrica e termica incentivata dal DM 6 Luglio 2012.

- Impianti di biogas

Si tratta di un impianto compatto che attraverso la digestione anaerobica, consente la produzione di biogas, per accedere agli incentivi previsti dalla vigente normativa. Come matrice si può utilizzare liquame e letame, fogliame, FORSU, scarti agroalimentari, etc.

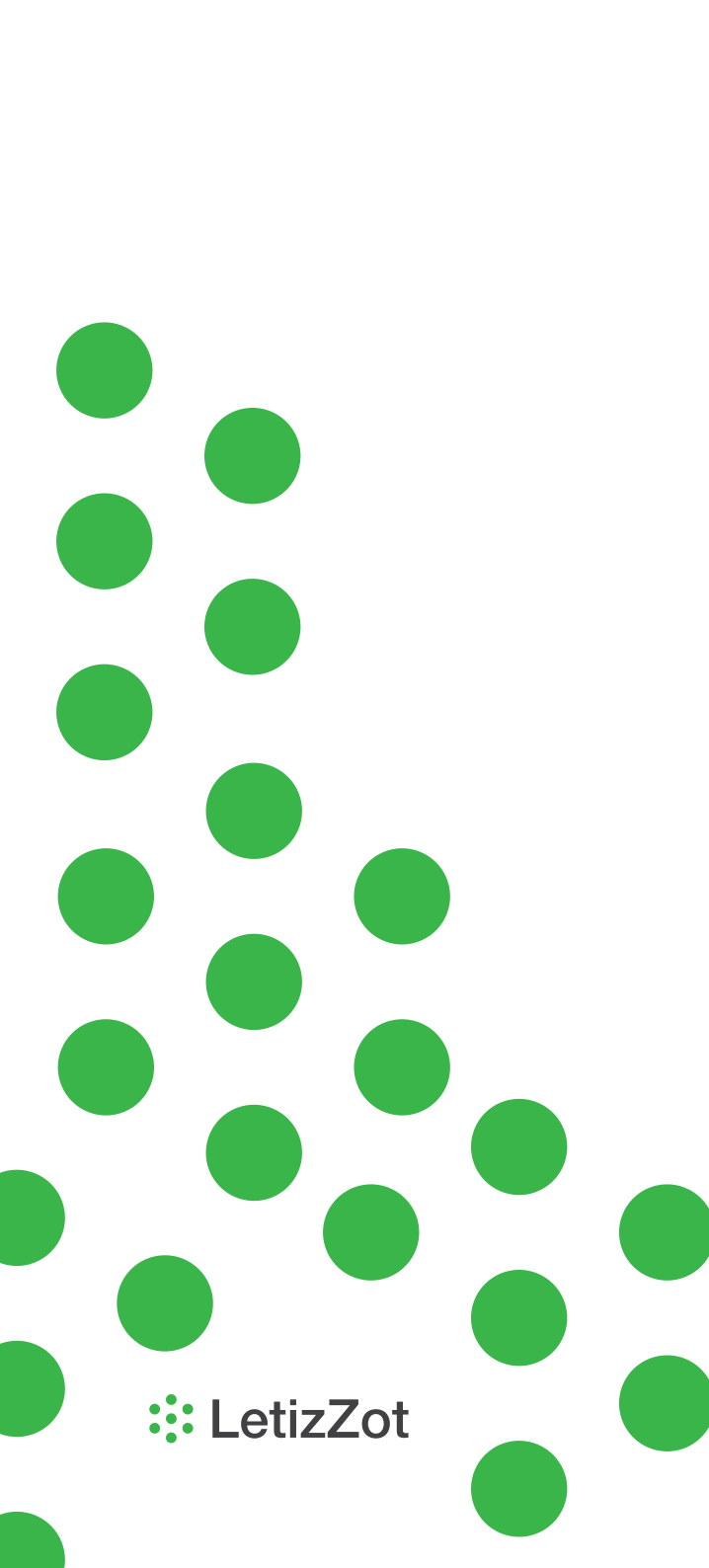
La proposta commerciale

INVESTITORI IN FONTI RINNOVABILI

La nostra proposta consiste in un pacchetto di prestazioni e forniture “chiavi in mano”, denominato “Turnkey System” (TS), volta a garantire la produzione di energia elettrica dell'impianto per 20 anni (periodo di erogazione degli incentivi GSE). Oltre tale termine l'impianto, a seguito del programma di manutenzione adottato, è perfettamente in grado di proseguire la produzione di energia.

Il pacchetto TS comprende:

1. Definizione obiettivi dell'investimento
2. Identificazione e assegnazione del sito presso nostri “condomini”
3. Pratiche amministrative e autorizzative
4. Progettazione, fornitura ed installazione impianto chiavi in mano
5. Fornitura biomassa
6. Manutenzione e gestione
7. Polizza assicurativa “ Full Risks” con primaria compagnia



Gestione e Manutenzione “Full Service” (GM)
Il pacchetto TS comprende un programma di manutenzione e gestione volto a garantire il corretto funzionamento nei 20 anni dell’Impianto. I servizi offerti sono in outsourcing H24 e comprendono:

- vϰ Gestione impianto con proprio personale;
- vϰ Sorveglianza;
- vϰ Manutenzione ordinaria e straordinaria con sostituzione parti usurate e/o difettose e fornitura consumabili;
- vϰ Smaltimento reflui;
- vϰ Diritto di superficie sito;
- vϰ Polizza assicurativa “Full Risks” rilasciata da primaria assicurazione che garantisce danni diretti, indiretti e mancato funzionamento.

Nel caso di fermo macchina verrà corrisposto un indennizzo equivalente al mancato guadagno nel periodo.

Il contratto GM avrà durata 20 anni e prevede un costo annuale, indicizzato.

Garanzia producibilità:

O→ dal contratto di manutenzione “Full Services” in cui Letizzot si impegna al rimborso del mancato guadagno per ogni kWh prodotti in meno rispetto a quelli indicati nel business plan,

O→ da una polizza “All Risks” di primaria Compagnia Assicurativa che rimborsa danni diretti, indiretti e il mancato guadagno per le ore di guasto o malfunzionamento dell’impianto.



LetizZot s.r.l.

Napoli

80121 - Via Chiaia 197

Genova

16128 - Via dei Sansone 9

info@letizzot.it

www.letizzot.it